

dua Taulko
du

**Documentație tehnică cadastrală de actualizare imobil în
evidențele de cadastru și carte funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, Intravilan, Strada Bradului

„CF 80460 Bistrița, Nr. CAD 80460”

Întocmit:
Sigmirean Anamaria

Data: Decembrie 2025



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Bistrița, intravilan, strada Bradului, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală de actualizare imobil înscris în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de 1575 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul "Strada Bradului" se identifică cu nr. CAD 80460 în CF 80460 Bistrița având categoria de folosință drum, în proprietatea Municipiului Bistrița-domeniul public.

Prezenta lucrare are ca și scop majorarea suprafeței de teren, de la 1448 mp la suprafața de 1575 mp și a lungimii de la 234 m la 344 m, în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de Est este delimitat de CAD 91817, CAD 71998, CAD 91409, CAD 8775, CAD 72378, CAD 67725, CAD 76412 și încă câteva proprietăți private, la Vest este delimitat de CAD 62456, Strada Aurel Borgovan, CAD 2226/1, CAD 84966, CAD 84968, CAD 97394, CAD 7065, CAD 1907, CAD 5635, CAD 92150, CAD 68203, CAD 92149 și încă câteva proprietăți private la Sud este delimitat de Strada Dumitrei Vechi (CAD 82519), iar la Nord este delimitat de un drum.

Imobilul "Strada Bradului" este înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/2010, I. Drumuri comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora, A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri – poziția 22 cu suprafața de 1512,5 mp și cu lungimea de 275 m. Ulterior, prin lucrarea de cadastru sporadic, strada Bradului a fost înscrisă în CF 80460 Bistrița cu suprafața de 1448 și cu lungimea de 234 m, unde s-a omis porțiunea de drum rămasă neîntabulată.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de conturul imobilului în cauză cu nr. CAD 80460 și de imobilele vecine înscrise în Sistemul Integrat de Cadastru și carte funciară.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului pentru imobil a rezultat **suprafața de 1575 mp cu lungimea de 344 m.**

Imobilul nu a făcut obiectul fondului funciar, iar pe planul cu punerea în posesie a fost lăsat cu destinația de drum de exploatare.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-Metoda folosită: Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	627536.805	462382.883	4.168
2	627540.107	462380.339	75.505
3	627591.366	462435.778	1.054
4	627592.118	462436.516	16.946
5	627604.211	462448.387	1.031
6	627604.950	462449.106	19.832
7	627619.158	462462.942	4.750
8	627622.561	462466.256	1.146
9	627623.382	462467.056	28.932
10	627644.849	462486.453	25.368
11	627662.400	462504.770	3.274
12	627664.730	462507.070	13.160
13	627674.035	462516.376	23.815
14	627690.911	462533.179	0.404
15	627691.197	462533.464	14.944
16	627701.820	462543.975	0.204
17	627701.965	462544.118	28.518
18	627722.247	462564.166	4.000
19	627724.981	462567.086	23.356
20	627740.944	462584.136	28.225
21	627760.899	462604.097	4.327
22	627763.835	462607.275	1.318
23	627762.732	462607.997	26.021
24	627780.446	462627.058	4.420
25	627776.232	462628.392	11.610
26	627768.108	462620.098	9.441
27	627761.525	462613.331	19.591
28	627748.651	462598.564	2.565
29	627746.737	462596.857	10.996
30	627739.712	462588.398	13.386
31	627730.166	462579.014	1.506
32	627730.046	462577.513	13.348
33	627720.512	462568.171	1.099
34	627719.727	462567.402	78.098
35	627663.819	462512.872	26.504
36	627644.713	462494.503	15.457
37	627633.571	462483.790	4.739
38	627630.155	462480.506	48.098
39	627595.483	462447.170	6.781
40	627591.135	462441.966	6.203
41	627586.864	462437.468	3.558
42	627584.461	462434.844	10.188
43	627577.822	462427.116	38.500
44	627551.683	462398.849	5.050
45	627548.252	462395.143	16.584
46	627536.804	462383.144	0.226
47	627536.663	462382.968	0.165
S(teren)= 1575mp P=698.410m			

Inventar de coordonate

Teren		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627536.805	462382.883
2	627540.107	462380.339
3	627591.366	462435.778
4	627592.118	462436.516
5	627604.211	462448.387
6	627604.950	462449.106
7	627619.158	462462.942
8	627622.561	462466.256
9	627623.382	462467.056
10	627644.849	462486.453
11	627662.400	462504.770
12	627664.730	462507.070
13	627674.035	462516.376
14	627690.911	462533.179
15	627691.197	462533.464
16	627701.820	462543.975
17	627701.965	462544.118
18	627722.247	462564.166
19	627724.981	462567.086
20	627740.944	462584.136
21	627760.899	462604.097
22	627763.835	462607.275
23	627762.732	462607.997
24	627780.446	462627.058
25	627776.232	462628.392
26	627768.108	462620.098
27	627761.525	462613.331
28	627748.651	462598.564
29	627746.737	462596.857
30	627739.712	462588.398
31	627730.166	462579.014
32	627730.046	462577.513
33	627720.512	462568.171
34	627719.727	462567.402
35	627663.819	462512.872
36	627644.713	462494.503
37	627633.571	462483.790
38	627630.155	462480.506
39	627595.483	462447.170
40	627591.135	462441.966
41	627586.864	462437.468
42	627584.461	462434.844
43	627577.822	462427.116
44	627551.683	462398.849
45	627548.252	462395.143
46	627536.804	462383.144
47	627536.663	462382.968

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 1575 mp cu lungimea de 344 m.

Data întocmirii
Decembrie 2025

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, Intravilan, strada Bradului, Județul Bistrița-Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. Cf.	Nr. Cad.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
80460	80460	1448	Drum <i>Strada Bradului, lungime=234 m</i>	Municipiul Bistrița <i>(domeniul public) în cotă de 1/1 teren</i>	80460	1575	Drum <i>Strada Bradului, lungime=344 m</i>	Municipiul Bistrița <i>(domeniul public) în cotă de 1/1 teren</i>
TOTAL SUPRAFAȚĂ		1448 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ	1575 mp		

Executant
Sigmirean Anamaria



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80460 Bistrița

Nr. cerere	78525
Ziua	10
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198396906



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Bradului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80460	1.448	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54088 / 26/10/2017		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 527, din 02/06/2017 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 88361, din 23/10/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

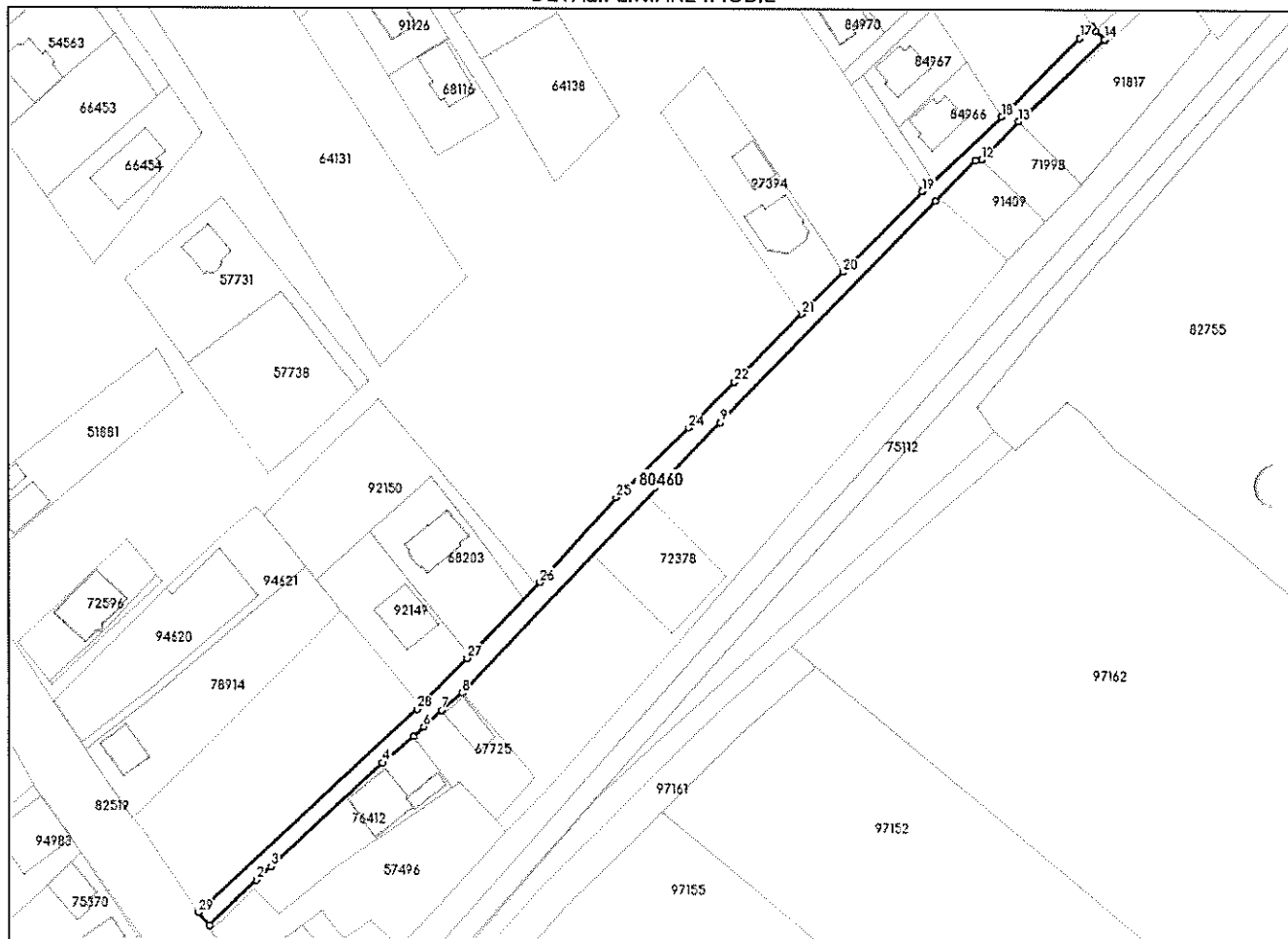
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80460	1.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.448	-	-	-	Strada Bradului, lungime 234m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.584
3	4	38.5
5	6	3.558
7	8	6.781
9	10	78.098
11	12	1.506

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.05
4	5	10.188
6	7	6.203
8	9	94.797
10	11	14.447
12	13	13.386

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	30.296
15	16	1.318
17	18	28.225
19	20	28.722
21	22	24.218
23	24	3.274
25	26	28.932
27	28	17.999
29	1	4.333

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	3.213
16	17	4.327
18	19	27.357
20	21	14.944
22	23	13.16
24	25	25.368
26	27	26.759
28	29	75.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/12/2025, 13:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) — Nr. 396 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 15 iunie 2010

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud 3-250

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRÂRE**

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU
EMIL BOC**

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.
Nr. 527.

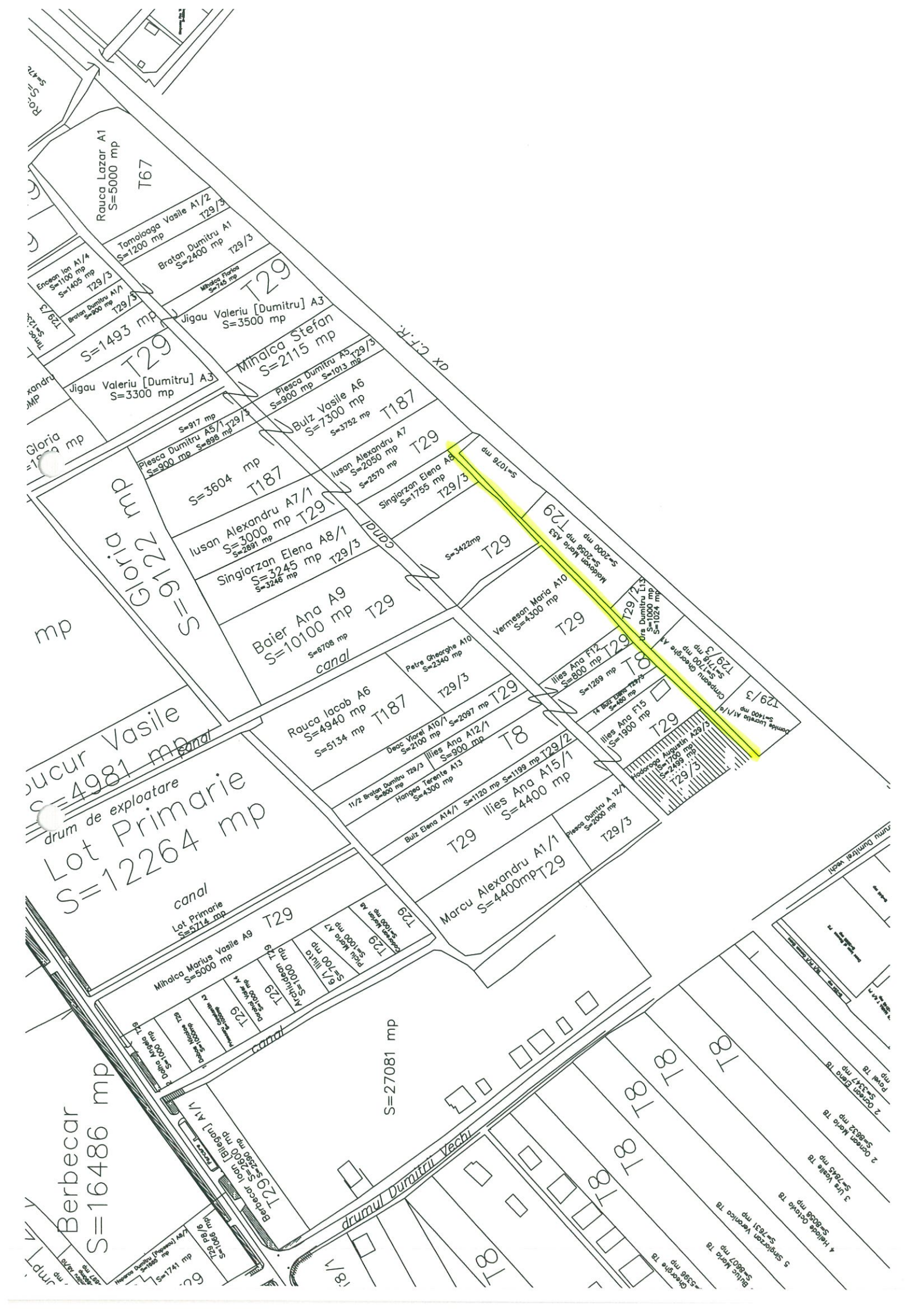
*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în acest număr bis.

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița

I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcărilor, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora
A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parări

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Lățime = 11.16 m Suprafața = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1979	93390,58	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
2.	1.3.7.2	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Lățime = 6.5 m Suprafața = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048	1880	34303,72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
3.	1.3.7.2	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Lățime = 23 m Suprafața = 3910 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353	1880	137566,70	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
4.	1.3.7.2	Strada Alba Iulia	Lungime = 484 m Lățime = 12.73.m Suprafața = 6163 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2108 nr. topo. 2506	1880	1198535,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4	5	6
14.	1.3.7.2	Strada Avram Iancu	Lungime = 707 m Lățime = 17.5 m Suprafața = 12433 mp Îmbrăcămintă = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr. 2108, nr. topo. 211/1, 212	1880	1302703.82	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
15.	1.3.7.2	Strada Axente Sever	Lungime = 295 m Lățime = 9,5 m Suprafața = 2802,5 mp Îmbrăcămintă = asfaltică	1979	138772.09	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
16.	1.3.7.2	Strada Baba Novac	Lungime = 69 m Lățime = 11.03 m Suprafața = 765 mp Îmbrăcămintă = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1430	1880	26844.86	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
17.	1.3.7.4	Strada Barbu Lăutaru	Lungime = 173 m Lățime = 3.24 m Suprafața = 561 mp Îmbrăcămintă = asfaltică	2007	31664.98	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
18.	1.3.7.2	Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea	Lungime = 106 m Lățime = 7.5 m Suprafața = 795 mp Îmbrăcămintă = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1841	1880	27970,72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
19.	1.3.7.2	Strada Bârgăului	Lungime = 158 m Lățime = 9,0 m Suprafața = 1422 mp Îmbrăcămintă = asfaltică	1981	77515,85	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
20.	1.3.7.2	Aleea Basmului	Lungime = 125 m Lățime = 7 m Suprafața = 875 mp Îmbrăcămintă = asfaltică	1976	30785,39	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
21.	1.3.7.2	Aleea Brândușei	Lungime = 103 m Lățime = 8.59 m Suprafața = 885 mp Îmbrăcămintă = asfaltică	1970	31700,15	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
22.	1.3.7.4	Strada Bradului	Lungime = 275 m Lățime = 5,50 m Suprafața = 1512,5 mp Îmbrăcămintă = pietruită	1997	49,50	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița



Municipiul Bistrița

Scara: 1:1500



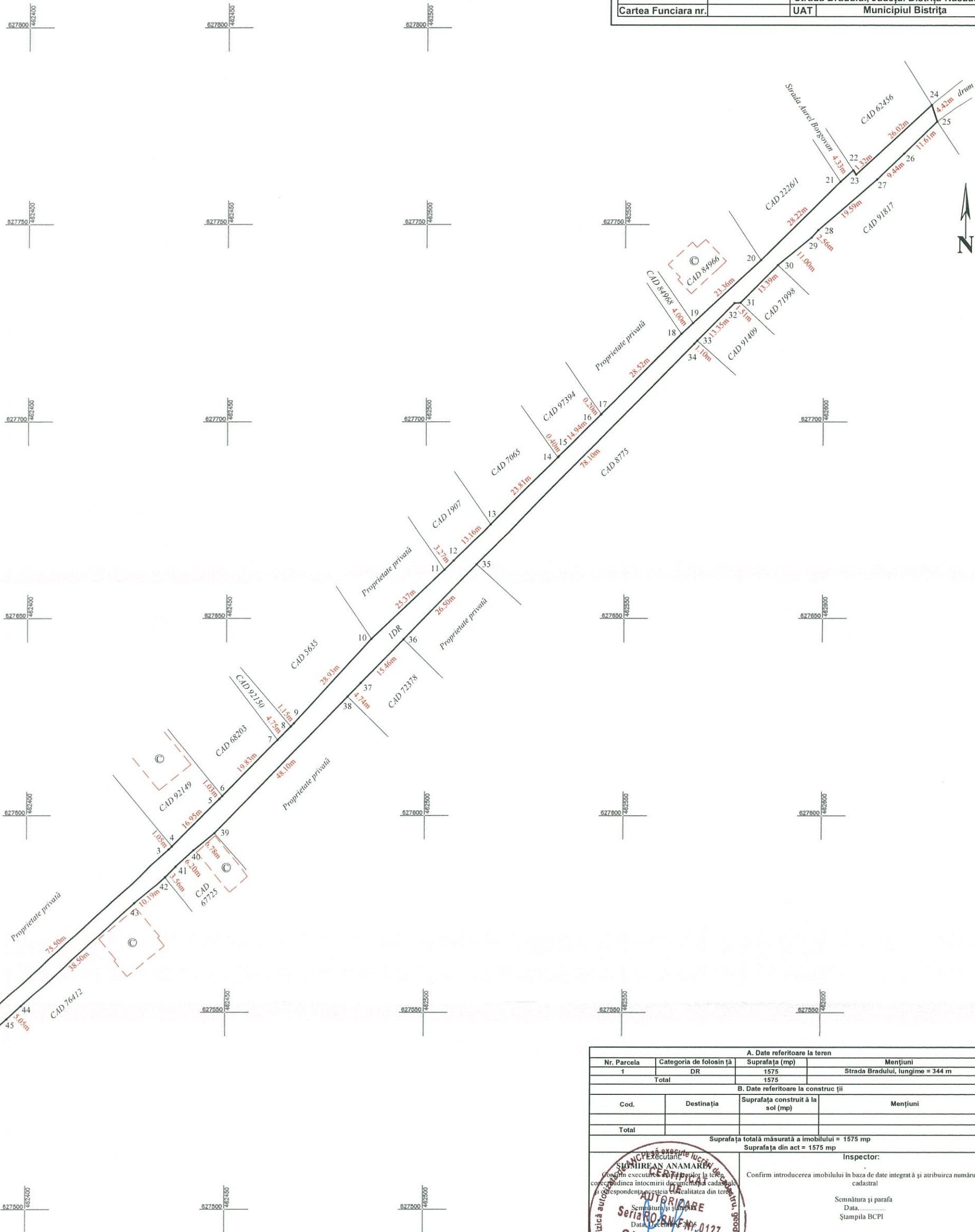
Municipiul Bistrița
Scara: 1:1500



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1575	Municipiul Bistrița, Intravilan, Strada Bradului, Județul Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1575	Strada Bradului, lungime = 344 m
Total		1575	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1575 mp			
Suprafața din act = 1575 mp			
Executant:		Inspector:	
Sigmirean Anamaria		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătură și parafă		Data:	
Data:		Ștampila BCPI	

